

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 615

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Νήσου Ιωαννίνων 1

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας 2

Καθορισμός οικισμών της Νήσου Κυθήρων για χορήγηση αδειών επισκευής οικοδομών και κατασκευής βοηθητικών κτισμάτων και τοίχων περιτοίχησης 3

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 1347 του αγροκτήματος Κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας 4

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Σκοτίνας Ν. Πιερίας . 5

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγχαλοχωρίου 6

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Βαλτοτοπίου Κοινότητας Βαλτοτοπίου Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 7

Τροποποίηση της Τ.Π./ΕΠΑ/10040/1.2.88 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα «ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδηροχωρίου Κοινότητας Κ. Πορροΐων Ν. Σερρών», ως προς τον καθορισμό νέων ορίων και γενικών όρων δόμησης 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4527 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Νήσου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την οριοθέτηση του οικισμού Νήσου Ιωαννίνων, που εγκρίθηκε με 412/13.6.1986 απόφασή μας.

3. Την αριθ. 3/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νήσου Ιωαννίνων.

4. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού, που διατυπώθηκε στην πράξη 18/86/28.7.1988, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σαν χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Νήσου Ιωαννίνων.

Όρους δόμησης ορίζουμε:

Αρτιότητα οικοπέδου: Ως έχει.

Κάλυψη: 65%.

Συντελεστής δόμησης: 1,20.

Ύψος: 7,00 + 2,70 στέγη.

Λοιποί όροι: σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-10/13.11.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Κοινότης Νήσου

Προσθήκη ορόφου στο Κοιν. κατάστημα Νήσου

Τ1

Τοπογραφικό

κλ. 1:100

Μάιος 1986

Ε. Ξενάκη Αρχιτέκτων

Εθεωρήθη ... Ιωάννινα
ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ. η συντάξασα

Δημοτικό Σχολείο

Κρήνη

αρμός διαστολής

πεζούλι

οδός 28ης Οκτωβρίου

οδός Σπαρτοπούλου

Α Β Γ Δ

13.80

Όροι δόμησης παραδοσιακών οικισμών
σύμφωνα με το Β.Δ. της 19.6/2.7.1968 (Φ.Ε.Κ. 141 Δ')

μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 80%
συντελεστής δόμησης : 0.80
μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.00m + στέγη

Εμβαδόν οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Α.:
13.80 x 9.70 = 133.86 m² x 0.80 = 107.09 m²

Εμβαδόν οικοδ.: (1.46 x 5.00) + (5.46 x 6.80) = 78.73 m²

εμβαδόν ισογείου 78.73 m² + (1.60 x 1.20) = 80.69 m²
ορόφου 70.77 m² + (3.70 x 1.30) = 75.58 m²
156.70

σύνολο: 160.00 m²

Προτεινόμενοι όροι δόμησης:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης : ~~80%~~ 65%
συντελεστής δόμησης : 1.20
μέγ. αριθμός ορόφων : 2
μέγ. επιτρεπόμενο ύψος : 7.00 + στέγη

133.86 m² x 1.20 = 160.63 m² > 160.00 m²

Αριθ. 2429 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλληνίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 41/5/9.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 77/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βασιλείου του Δήμου Ληξουρίου του Νομού Κεφαλληνίας με στοιχεία (1, 2, ...13, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ'/23.2.1987 και για τον οικισμό Αγίου Βασιλείου Δήμου Ληξουρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύει θα αναρτηθούν με τη δημοσίευση της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο Πολεοδομικό Γραφείο Ληξουρίου για ένα μήνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 21 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. οικ. 434115/310 (3)

Καθορισμός οικισμών της Νήσου Κυθήρων για χορήγηση αδειών επισκευής οικοδομών και κατασκευής βοηθητικών κτισμάτων και τοίχων περιτοίχησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 46306/2265/16.7.87 «περί χορήγησης αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων».

2. Την απόφαση του Νομάρχη Αττικής Δ/τος Πειραιά από 17.12.81 «περί χαρακτηρισμού οικισμών του Δ/τος Πειραιά σαν απομακρυσμένων».

3. Τη μελέτη του Γεν. Πολ/κού Σχεδίου Κυθήρων που γίνεται στα πλαίσια της ΕΠΑ.

4. Τη μελέτη οριοθέτησης οικισμών μικρότερων των 2.000 κατοίκων επαρχίας Κυθήρων.

5. Την απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Πειραιά από 20.9.83 «περί καθορισμού οικισμών Ν. Κυθήρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 6.12.82».

6. Την απόφαση 441629/520/2.12.87 του Νομάρχη Πειραιά για καθορισμό περιοχών των οικισμών Ποταμού, Χαρχαλιάκων και Γαλαλιάνων της Ν. Αντικυθήρων και μόνο, για τη χορήγηση αδειών οικοδομής Ν. Πειραιά.

7. Το Π. Δ/γμα από 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ') «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών κ.λπ.».

8. Το γεγονός ότι μπορεί να δημιουργηθεί πρόβλημα στο κοινωνικό σύνολο από την καθυστέρηση έκδοσης αδειών επισκευής.

9. Το γεγονός ότι η περίοδος αυτή θεωρείται κατάλληλη για οικοδομικές επισκευές.

10. Το γεγονός ότι η Νήσος των Κυθήρων είναι απομακρυσμένη και δυσπρόσιτη από την έδρα της Δ/νσης Πολ/μίας Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ότι οι Πρόεδροι των ΟΤΑ των περιοχών των οικισμών που αναφέρονται στο συνημμένο σ' αυτή την απόφαση Πίνακα 1, στον οποίο αναγράφεται «πίνακας οικισμών που έχει εφαρμογή η 434/115/310/21.7.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά», δύναται να χορηγούν:

1. Άδειες επισκευών για τις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για μερική αντικατάσταση κεραμιδιών με όμοιο τύπο κεραμίδια.

β) Για σποραδικά επιχρίσματα και μόνο με τριπτά λευκά.

γ) Για μερική επισκευή στα πρέκια χωρίς αλλοίωση της μορφής τους και του σχήματός τους, με χρήση ίδιων υλικών και ίδιου χρώματος με τα υπάρχοντα.

δ) Για επισκευή ή αντικατάσταση κουφωμάτων από ξύλο ίδιας μορφής με τα προηγούμενα (καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή με καΐτια).

ε) Για άσπρισμα ή χρωματισμό σπιτιών στον ίδιο υπάρχοντα χρωματισμό (χωρίς αλλαγή χρώματος).

στ) Για ελαιοχρωματισμούς κουφωμάτων στον ίδιο υπάρχοντα χρωματισμό (χωρίς αλλαγή χρώματος).

Απαγορεύεται χωρίς της έγκριση της ΕΠΑΕ:

1.1. Η αντικατάσταση ξύλινων παραδοσιακών κουφωμάτων με αλουμινένια.

1.2. Η τοποθέτηση τεντών και φωτεινών επιγραφών.

1.3. Η χρήση πεταχτού επιχρίσματος.

2. Άδειες για κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων εμβαδού μέχρι 5 $μ^2$ (πέντε) και ύψους 2,20 μ. (δύο και είκοσι) έως 2,40 μ. (δύο και σαράντα). Τα κουφώματα στα κτίσματα αυτά να είναι ξύλινα του τύπου που προαναφέραμε (παρ. 1δ) και χρώματος όμοιου με το χρώμα των υπόλοιπων κουφωμάτων του παλαιού κτίσματος. Τα επιχρίσματα να είναι τριπτά λευκά. Απαγορεύεται η χρήση ΕΛΛΕΝΙΤ και επιχρίστων τσιμεντολίθων.

3. Άδεια περιτοίχησης από τοίχο μέχρι ύφος 1,0 μ. (ένα μέτρο) σοβατισμένο λευκό.

3.1. Απαγορεύεται οι μέσα στα όρια των οικισμών περιφράξεις.

3.2. Απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι περιτοιχήσεις σε ακτίνα 500 μ. από τη θάλασσα εκτός των ορίων των οικισμών, εκτός εάν η άδεια χορηγηθεί από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, σύμφωνα με τις κείμενες πολ/κές διατάξεις.

4. Άδειες για διαμορφώσεις ακάλυπτων χώρων με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μέχρι ύφους 1,50 μ. (ένα και μισό) με επίχρισμα λευκό ή από πέτρα.

Για όλες τις πιο πάνω εργασίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την αίτηση και σειρά φωτογραφιών, που να είναι θεωρημένες από το Α/Τ της περιοχής τους και να αναφέρονται στο αντικείμενο για το οποίο δίνεται η άδεια.

Η απόφαση αυτή δεν ισχύει για τους οικισμούς που αναγράφονται στον Πίνακα 2 και είναι συνημμένος στην απόφαση αυτή και για τα κτίρια που αναγράφονται στον Πίνακα 3 και είναι συνημμένος στην απόφαση αυτή. Οι οικισμοί αυτοί και τα κτίσματα αυτά που αναγράφονται στους συνημμένους Πίνακες 2 και 3 εξαιρούνται από την απόφαση αυτή του Νομάρχη Πειραιά.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Πίνακας 1.

Πίνακας Οικισμών που έχει εφαρμογή η 434115/21.7.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Κοινότητα	Οικισμός	Νο
Καραβά	Καραβάς	1
	Βουνό	2
	Γερακάρι	3
	Διάκοπουλιάνικα	4
	Κρυονέρι	5
	Πετρούνι	6
	Πλατειά Άμμος	7
	Προγκί	8
Καρβουνάδων	Καρβουνάδες	9
	Άγιος Ηλίας	10
	Αλεξανδράδες	11
	Κεραμωτό	12
	Πιτσινιάνικα	13
	Σταθιάνικα	14
Κοντολιανίκων	Κοντολιάνικα	15
	Γουδιάνικα	16
	Τσικαλαρία	17
	Φατσάδικα	18
Κυθήρων	Κάλαμος	19
	Μανιτοχώρι	20
	Πούρκο	21
	Στραπόδι	22
Λιβαδίου	Λουραντιάνικα	23
	Τραβασαριάνικα	24
Λογοθετιανίκων	Λογοθετιάνικα	25
	Κομηνιάνικα	26
	Κουσούναρι	27
	Λιανιάνικα	28
	Περλεγκιάνικα	29
Μητάτων	Βιαράδικα	30
Μυλοποτάμου	Αραίοι	31
Μυρτιδιών	Δρυμών	32
	Καλησπεριάνικα	33
	Καλοκαιρινές	34
Ποταμού	Αγία Αναστασία	35
	Κάμπος	36
	Τριφυλλιάνικα	37
Φρατσίων	Φράτσια	38
	Δόκανα	39
Φριλιγκιανίκων	Δρυμωνάρι	40
	Κάμπος Παλαιοπόλεως	41

Πίνακας 2.

Πίνακας Οικισμών που εξαιρούνται (δεν έχει ισχύ) από την 434115/21.7.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

α) Κοινότητα Αντικυθήρων	1. Ποταμός
	2. Γαλαλιανά
	3. Χαρχαλιανά
β) Κοινότητα Αρωνιαδίκων	4. Αρωνιάδικα
γ) Κοινότητα Κυθήρων	5. Κύθηρα
	6. Καφάλι
δ) Κοινότητα Λιβαδιού	7. Λιβάδι
	8. Κάτω Λιβάδι
	9. Κατούνι
ε) Κοινότητα Μητάτων	10. Αβλέμονας
	11. Παλαιόπολη
στ) Κοινότητα Μυλοποτάμου	12. Μυλοπόταμος
	13. Κάτω Χώρα
	14. Πίσω Πηγάδι
ζ) Κοινότητα Ποταμού	15. Ποταμός
	16. Αγία Πελαγία
η) Κοινότητα Φριλιγκιανίκων	17. Φριλιγκιάνικα
	18. Αλοϊζιάνικα
	19. Καστρισιάνικα
	20. Διακόφτι
θ) Κοινότητα Αρωνιαδίκων	21. Πιτσινάδες
ι) Κοινότητα Μητάτων	22. Μητάτα

Πίνακας 3.

Πίνακας κτιρίων που εξαιρούνται (δεν έχει ισχύ) από την 434115/21.7.88 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Κύθηρα

1. ιδ. Στ. Μεγαλοοικονόμου στην Πλατεία Μυλοποτάμου
ΥΑ.2077/40512/7.8.85
ΦΕΚ 551/τ.Β'/19.9.85

2. Οικία Φωτεινού ιδ. Κοινότητας Μυλοποτάμου στην Κάτω Χώρα Μυλοποτάμου
ΥΑ/2078/40522/7.8.85
ΦΕΚ 551/τ.Β'/19.9.85

3. Κτίριο στην Πλατεία Εσταυρωμένου - ιδ. Νικ. Νικηφοράκη
ΥΑ.2080/40510/9.8.85
ΦΕΚ 551/τ.Β'/19.9.85

4. Κτίριο της παλιάς Κοινοτικής Αγοράς στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.2081/38846/7.8.85
ΦΕΚ 584/τ.Β'/30.9.85

5. Αρχοντικό ιδ. Στάη στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.2082/37924/4.7.85
ΦΕΚ 468/τ.Β'/25.7.85

6. Κτίριο στη γωνία Σπ. Στάη 52, ιδ. Νικηφοράκη, ιδ. Ι. Μασσέλου «Οικία Κάρνου» στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.2063/38845/7.8.85
ΦΕΚ 583/τ.Β'/30.9.85

7. ιδ. Γ. Μασσέλου στις οδούς Σπύρου Στάη 1-4 Αγ. Θεοδώρων στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.2064/38847/7.8.85
ΦΕΚ 583/τ.Β'/30.9.85

8. Κτίριο στην πλατεία Ρόζας Λογοθέτη στα Λογοθετιάνικα Κυθήρων
ΥΑ.2066/40065/7.8.85
ΦΕΚ 582/τ.Β'/30.9.85

9. Κτίριο ιδ. Ιωάννη Λουράντου στα Καλησπέρια Κυθήρων
ΥΑ.2069/40067/7.8.85
ΦΕΚ 583/τ.Β'/30.9.85

10. Κτίριο στην οδό Σκλάβου 8 ιδ. Μανώλη Φυρού στα Μυτάτα Κυθήρων
ΥΑ.2074/40250/17.8.85
ΦΕΚ 584/τ.Β'/30.9.85

11. ιδ. Μανώλη Φυρού στα Μυτάτα Κυθήρων
ΥΑ.2075/39195/7.8.85
ΦΕΚ 551/τ.Β'/19.9.85

12. Σχολικό κτίριο Καραβά Κυθήρων
Υ.33202/2117/17.7.85
ΦΕΚ 551/τ.Β'/19.9.85

13. Κτίριο ιδ. Μασέλου στην Κεντρική Πλατεία της Φράτσιας Κυθήρων
ΥΑ.2073/40511/7.8.85
ΦΕΚ 622/τ.Β'/14.10.85

14. Κτίριο στη γωνία Αγιάννη και Σεμιτέκολου στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.2079/40480/7.8.85
ΦΕΚ 543/τ.Β'/17.9.85

15. Κτίριο στην οδό Σεμιτέκολου 104 στον Ποταμό Κυθήρων
ΥΑ.2070/37117/5.7.85
ΦΕΚ 455/τ.Β'/19.7.85

16. Κτίριο στο συνοικισμό Βρανάδικο, ιδ. Κλ. Τσιγγούνη, Αιχ. Χάρου και Βασ. Νικηφοράκη (οίκημα κληρονόμων Καλλίγερου) στο Λειβάδι Κυθήρων
ΥΑ.2065/40066/7.8.85
ΦΕΚ 568/τ.Β'/24.9.85

17. Κτίριο ιδ. Σπύρου Βλαντή στις Καλοκαιρινές Κυθήρων
ΥΑ.2071/40068/7.8.85
ΦΕΚ 568/τ.Β'/24.9.85

18. Κτίριο ιδ. Χρυσούλας Καλλινίκου στη Φράτσια Κυθήρων
ΥΑ.2072/37116/5.7.85

ΦΕΚ 455/τ.Β'/19.7.85

19. Κτίριο στην οδό Στάη και Νικηφοράκη ιδ. Στέφανου και Γαβρίλη Νικηφοράκη στη Χώρα Κυθήρων
ΥΑ.1110/15685/21.4.86
ΦΕΚ 337/τ.Β'/15.5.86

20. ιδ. Καρύδη στα Δόκανα
ΥΑ.2076/43138/27.8.85

21. Κύθηρα Καλοκαιρινές, Αρχοντικό Γ. Κασσιμάτη
ΥΑ.1710/25501/14.7.86

Αριθ. 655 (4)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 1347 του αγροκτήματος Κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4 Α'/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 17.12.87 (αριθ. πρωτ. 10881) αίτηση του Φιλοξένη Σταύρου του Ευστρατίου προς τη Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση εγκαταστάσεων.

3. Την από 6.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 147/15.2.88 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 139/23.2.88 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5.000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1347 τεμάχιο του αγροκτήματος Κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 1 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5943 (5)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Σκοτίνας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 30.8.88 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

4. Την με αριθ. ΤΠ 8577/17.2.85 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

5. Το Α.Π. 14974/29.1.87 έγγραφο του ΙΓΜΕ με τη γεωλογική έκθεσή του σχετικά με την καταλληλότητα του εδάφους της περιοχής επέκτασης του οικισμού Σκοτίνας.

6. Το με αριθ. 819/9.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.

7. Την με αριθ. 86/87 απόφαση του Κ.Σ. Σκοτίνας, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με το σχέδιο και τις ενστάσεις.

8. Την με αριθ. 4/συν. 13.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πιερίας, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού Σκοτίνας Ν. Πιερίας, ως εξής:

1. Του τμήματος που συμπεριλαμβάνεται στο όριο που καθορίστηκε με την ΤΠ 8577/17.2.85 απόφασή μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 και του ΓΟΚ/85 (άρθρο 12).

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι εκτός του ορίου του οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

3. Του τμήματος που βρίσκεται στην παραλία και στο οποίο προβλέπονται δύο ΟΤ για την αποκατάσταση των ψαράδων από την Κοινότητα, ένα ΟΤ για ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων από την Κοινότητα, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και ένας χώρος στάθμευσης.

4. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πρασίνου (πάρκου), στάθμευσης, παιδικών χαρών, χώροι σχολείων, παιδικού σταθμού, ΕΤΕ, αθλητικών εγκαταστάσεων, τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β) Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Σκοτίνας, ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους (ΟΤ) καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας. Στα ΟΤ 1Α και 2Α του τμήματος της Παραλίας καθορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας και στο ΟΤ 3Α η χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπου φαίνεται στα σχέδια και με το πλάτος που φαίνεται στα σχέδια.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Για τα οικόπεδα του οικισμού Σκοτίνας:

1/ Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα

2/ Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α/ Κατά την 3.5.85 είχαν οσοδήποτε εμβαδόν και έχουν συμπεριληφθεί στο όριο που καθορίστηκε με την ΤΠ 8577/17.2.85 απόφασή μας.

β/ Κατά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής έχουν εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8,00 μ.

γ/ Επίσης θα είναι άρτια κατά παρέκκλιση όσα οικόπεδα των περιπτώσεων (α) και (β) μειώθηκαν λόγω ρυμοτομίας εφόσον έχουν εμβαδόν 100 τ.μ. και εγγράφουν κάτοψη κτιρίου 50 τ.μ.

δ/ Τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν εμβαδόν 100 τ.μ. και εγγράφουν κάτοψη κτιρίου 50 τ.μ.

3/ Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

4/ Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) ενώ για τα κοινωφελή κτίρια σ.δ. 1,2.

5/ Ύψος κτιρίων: 7,50 μ. και τα κοινωφελή κτίρια 8,50 μ.

β) Για τα οικόπεδα της Παραλίας στα ΟΤ 1Α και 2Α.

1/ Πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Εμβαδόν: διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

2/ Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3/ Ποσοστό κάλυψης: 40%.

4/ Ύψος κτιρίων: 7,50 μ.

γ) Για το ΟΤ 3Α.

1/ Συντελεστής δόμησης: 0,8.

2/ Ποσοστό κάλυψης: 60%.

3/ Ύψος κτιρίων μέγιστο: 11,00 μ.

4/ Τα κτίρια θα τοποθετούνται στα τμήματα των οικοπέδων που είναι διαγραμμισμένα πάνω στο σχέδιο.

Γ) Όλα τα κτίρια θα ελέγχονται από την επιτροπή ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Δ) Για τα κτίρια του οικισμού (όχι της Παραλίας) επιβάλλεται στέγη ύψους το πολύ 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και μέγιστη κλίση 35%.

Ε) Επιτρέπεται στους ΚΧ να κατασκευάζονται αναψυκτήρια από την Κοινότητα με μέγιστη επιφάνεια 200 τ.μ. και ύψος μέχρι 5,00 μ.

Τα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ του Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Αυγούστου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 243 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγκαλοχωρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').
2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').
3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133/Δ'), που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις των παραπάνω διαταγμάτων.
4. Την Τ.Π. 2672/7.7.87 προηγούμενη απόφασή μας για καθορισμό ορίων του οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγκαλοχωρίου.
5. Την από 1.12.87 ένσταση ιδιοκτητών γης στον οικισμό Σφακάκι, που αφορά την απόσταση των 10 μέτρων.
6. Την 43/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παγκαλοχωρίου, που συνηγορεί στο αίτημα των ιδιοκτητών.
7. Την από 29.1.88 θετική εισήγηση της υπηρεσίας.
8. Την από 13.5.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης (πρακτικό 6ο, αριθμός θέματος 1), που ομόφωνα προτείνει την κατάργηση του περιορισμού των 10 μέτρων σαν απόσταση των κτισμάτων από τα πλάγια όρια και από άξονα κοινοτικού δρόμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Τ.Π. 2672/7.7.87 προηγούμενη απόφασή μας και καταργούμε τον περιορισμό των 10 μέτρων στις αποστάσεις των κτισμάτων από τα πλάγια όρια και από άξονα κοινοτικού δρόμου.

Για τις αποστάσεις των κτισμάτων θα χρησιμοποιούνται οι διατάξεις των Π. Δ/των που ισχύουν για οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 7 Ιουνίου 1988
Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10219 (7)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Βαλτοτοπίου Κοινότητας Βαλτοτοπίου Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως η τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8. παράγρ. 15).
7. Την υπ' αριθ. 6/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Βαλτοτοπίου.
8. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού, στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

Ι. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ΙΙ. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

ΙΙΙ. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό, σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού, σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

ΙV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985), που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε./Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού, στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).
10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρίαση την 24.3.88 με αριθμό πράξης 44, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Βαλτοτοπίου της Κοινότητας Βαλτοτοπίου:

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στον χώρο: $Α_3$ Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: $Β_3$ Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: $Γ_2$ Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: $Δ_1$ Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: $Ε_3$ Μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Βαλτοτοπίου της Κοινότητας Βαλτοτοπίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 10 όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της απόφασης αυτής σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού εμβαδόν 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α) Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β) Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ) Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

3. Κάλυψη οικοπέδου:

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

α) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη

στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/10140/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί, μαντρότοιχοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

IX. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΑΛΤΟΤΟΠΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Βαλτοτόπι είναι μεγάλος οικισμός με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Εξαιτίας των μη δομημένων οικοπέδων και της υψηλής παραγωγικότητας της γης, η ΖΟΚ ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Αριθ. 10149/ΕΠΑ (8)

Τροποποίηση της Τ.Π./ΕΠΑ/10040/1.2.88 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα «ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδηροχωρίου Κοινότητας Κ. Πορροϊών Ν. Σερρών», ως προς τον καθορισμό νέων ορίων και γενικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

2. Την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/10040/1.2.1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 213 Δ'/11.3.88) με θέμα «ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδηροχωρίου Κοινότητας Κ. Πορροϊων Ν. Σερρών».

3. Το υπ' αριθ. 18108/1202/16.3.88 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Εφαρμογή - επίσπευση προγράμματος χωριών».

4. Την υπ' αριθ. 28/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Πορροϊων για τον οικισμό Σιδηροχωρίου.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που πάρθηκε κατά την 9η συνεδρίαση της 18.5.1988 με αριθμό πράξης 61, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Σιδηροχωρίου με στοιχεία από 1 μέχρι 9, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών σχεδιάγραμμα Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

2.α) Η εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) στην κοινόχρηστη έκταση θα γίνει όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο υπόλοιπο τμήμα της επέκτασης η εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων θα γίνει όπως φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο σχεδιάγραμμα Π-1.1.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στα παρόδια οικόπεδα οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να θέσουν σε κοινή χρήση του οικοπέδου τους, εις τρόπον ώστε σταδιακά να διαμορφώνεται πλάτος δρόμου τουλάχιστον 4,00 μ. και μέχρι το πλάτος των δρόμων της κοινόχρηστης έκτασης (άρθρο 6 παρ. 1β του τροποποιημένου Π.Δ. 24.4.85).

3. Η γραμμή δόμησης στο τμήμα της επέκτασης ορίζεται σε απόσταση 11,00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης.

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν οικοπέδου 400 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η Τ.Π./ΕΠΑ/10040 απόφαση Νομάρχου Σερρών.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της, καθώς και η τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1, που τον συνοδεύει.

2. Τα ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1 υπό κλίμακα 1:5.000 και του τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:100 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθούν στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Κ. ΠΟΡΡΟΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Σιδηροχώρι είναι μικρός οικισμός στην επαρχία Σιντικής, που διοικητικά ανήκει στα Κ. Πορρόια.

Η Ζ.Ο.Κ. ξεκινάει από το σημείο 1, ακολουθεί την σιδηροδρομική γραμμή μέχρι το σημείο 2. Το σημείο 3 ορίζεται σε απόσταση 40 μ. από τη σιδηροδρομική γραμμή και παράλληλα προς αυτή φθάνει στο σημείο 4. Κατόπιν ακολουθεί αγροτικό δρόμο μεταξύ των 429, 428, 427, 240 και 228, 232 αγροτεμαχίων και φθάνει στο σημείο 5.

Συμπεριλαμβάνει το 240, 239, 238 αγροτεμάχια και από το σημείο 6 μέχρι το 7 ακολουθεί το ρέμα.

Συμπεριλαμβάνει το 293 αγροτεμάχιο και από το σημείο 7' ορίζεται από την ευθεία την κάθετη στον επαρχιακό δρόμο μέχρι να συναντήσει το ρέμα (σημείο 9).

Από εκεί ταυτίζεται με το ρέμα μέχρι να φθάσει στο σημείο εκκίνησης 1.